Ing. Milvio DESIDERIO
Via Lago di Bomba, 1/A - Tel.: 3382238614 - 65015 MONTESILVANO (PE)
Geom. MARCO POZZI
Via Catania, 24 - Tel. Studio: 085972619 - 65019 PIANELLA (PE)

COMUNE DI PESCARA

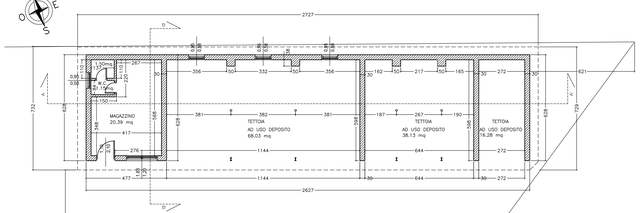
OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO SPORTIVO

COMMITTENTE: CALVARESI ANTONIO nato a PESCARA il 26/04/1954
C.F. CLVNTN54D26G482F
ORLANDO COSTANTINA MARIA nata a TERMOLI il 07/05/1961
C.F. RLNCTN61E47L113D

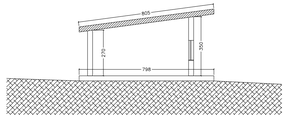
TAVOLA	EDIFICIO ESISTENTE PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI	SCALA: 1:100
5		
DATA: APRILE 2022		

I PROGETTISTI

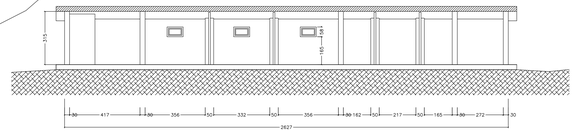
RILASCIATO CON C.E. IN SANATORIA n° 1125 del 24/03/1997



PIANO TERRA



SEZIONE B - B'



SEZIONE A - A'

FOTO INTERNO TETTOIA

FOTO SUD

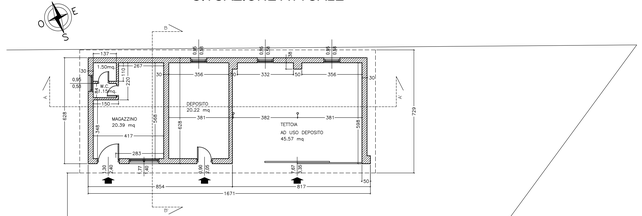
FOTO SUD

FOTO INTERNO TETTOIA

FOTO PARTICOLARE COPERTURA

FOTO PARTICOLARE PILASTRO

SITUAZIONE ATTUALE



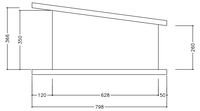
PIANO TERRA

FOTO SUD

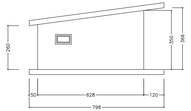
FOTO SUD-OVEST

FOTO SUD-EST

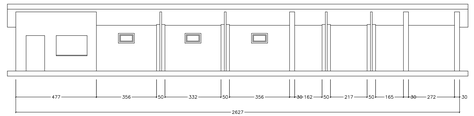
FOTO NORD



PROSPETTO EST

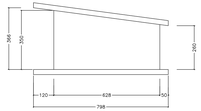


PROSPETTO OVEST

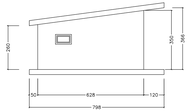


PROSPETTO SUD

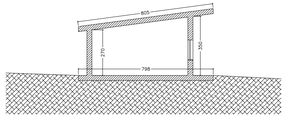
PROSPETTO NORD



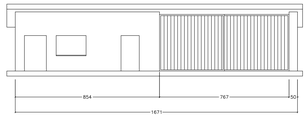
PROSPETTO EST



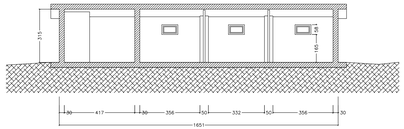
PROSPETTO OVEST



SEZIONE B - B'



PROSPETTO SUD



SEZIONE A - A'

PROSPETTO NORD

DA NOTIFICARE

COMUNE DI PESCARA
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA
UFFICIO CONDONO EDILIZIO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 1125
(ai sensi del Capo IV° della Legge 28-02-1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonchè dell'Art. 39 della Legge, n° 724 del 23-12-1994 come ulteriormente modificato).

RICHIEDENTE CENTORAME OSVALDO

VIA MONTE VELINO N. 19/1 - PESCARA

CODICE FISCALE CNT SLD 35S05 G482S

IL SINDACO

VISTA la domanda di CONDONO EDILIZIO presentata dal Sig. CENTORAME OSVALDO il 28-02-1995 - prot. gen. 18093 Div. III^ 3117 dal 15-03-1995 - prot. interno n. 1141/R ;

CONSIDERATO che viene richiesta la concessione in sanatoria per le seguenti opere:

ANTECEDENTI IL 01/09/1967 - Realizzazione di un locale uso ufficio di mq. 25,80,di una tettoia chiusa su tre lati di mq. 71,34 e di una tettoia aperta;
ANNO 1992 - Opere non valutabili in termini di volume e/o superficie: lavori di manutenzione straordinaria ai locali sopra descritti;

eseguite in questo Comune in via Pizzo Intermesoli piano terra, distinto in Catasto Urbano al foglio di mappa n. 19 - particella n. 3185- sub 2-3 ;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere locatario ;

VISTI gli atti allegati alla domanda medesima:
- relazione tecnica;
- documentazione fotografica;
- documentazione catastale:
  - planimetrie catastali
  - denuncia di variazione n. 43/A del 17-06/1996 ;
- atto sostitutivo di notorietà del 27-02-1995 ;
- ricevute del versamento dell'oblazione;
- certificato di residenza ;

CONSIDERATO che l'oblazione totale dovuta è stata determinata in £ 6.857.000 ;

PRESO ATTO che è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma nella misura di £ 6.857.000 (diconsi lire seimilionottocentocinquantasettemila) come risulta dalle ricevute nn. 311-812 rispettivamente del 30-12-1994-27-02-1997 ;

CONSIDERATO che trattandosi di opere ultimate entro il 01-09-1967 non sussiste l'obbligo del versamento dei contributi concessori;

COMUNE DI PESCARA - DIVISIONI URBANISTICA - UFFICIO CONDONO

CONSIDERATO che trattandosi di opere ultimate tra il 16-03-1985 ed il 31-12-1993 sono dovuti i contributi di concessione nella misura determinata ai sensi del punto 5, art. 2 della L.R. n.48/1985 ;

VISTA la legge regionale del 24-01-1980 n. 80, la legge regionale del 05-02-1985 n. 10 e la delibera consiliare n. 60 del 21-03-1980 con la quale sono state stabilite l'incidenza e le modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione ed è stata determinata la quota di contributo del costo di costruzione ai sensi dell'art. 6 della legge 10/1977 ;

CONSIDERATO che in relazione al tipo di abuso da sanare, la ditta richiedente, sulla scorta degli atti dalla stessa forniti, è tenuta al pagamento degli oneri di cui all'art. 3 della legge 10/1977 nella misura che segue:
£ 150.000 per quota "una tantum";
£ 30.000 interesse del 10% annuo, per mancato pagamento oneri concessori entro il 31-03-1995 ;
che il versamento degli oneri arretrati, giusta disposizioni vigenti in questo Comune, è stato soddisfatto mediante versamento in c.c.p. n. 701 del 10-03-1997 ;

CONSIDERATO che il parere di cui agli articoli 31 e 32 della L. 47/85 non è richiesto in quanto l'opera abusiva, pur ricadendo in zona sottoposta ai vincoli di cui alle Leggi n. 1497/39, n. 1089/39 e n. 431/85 , è stata eseguita anteriormente alla imposizione dei predetti vincoli (Art. 2, comma44, L. 662/96);

CONSIDERATO che il parere dell'ISPETTORATO DIPARTIMENTALE non è richiesto in quanto la zona non è sottoposta a vincolo idrogeologico così come imposto dal Ministero dell'Agricoltura e Foreste e pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Pescara dal 26-01-1957 al 09-02-1957 senza che siano intervenute opposizioni ;

VISTE le Leggi n. 1150 del 17-08-1942, n. 10 del 28-01-1977, n. 47 del 28-02-1985 nonchè gli articoli n. 39 della L. 724/94 e n. 2 della L. 662/96 ;

VISTI i regolamenti comunali edilizi e sentito il SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA ;

RILASCIA

al Sig. CENTORAME OSVALDO LEGALE RAPP.TE DELLA SOCIETA' CENTORAME COSTRUZIONI
nato a PESCARA il 05-11-1935
residente a PESCARA
via MONTE VELINO N. 19/1;

La presente CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA fatti salvi i diritti di terzi.

Pescara li 24 MAR. 1997

IL TECNICO COMUNALE
Geom. Sciuto Place

IL CAPO SERVIZIO TECNICO
Geom. Sciuto Place

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO

COMUNE DI PESCARA - DIVISIONI URBANISTICA - UFFICIO CONDONO

IL SINDACO
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Geom. LUCIO GAVALLORO