

Ing. Milvio DESIDERIO

Via Lago di Bomba, 1/A - Tel.: 3382238614 - 65015 MONTESILVANO (PE)

Geom. MARCO POZZI

Via Catania, 24 - Tel. Studio: 085972619 - 65019 PIANELLA (PE)

COMUNE DI PESCARA

OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN
NUOVO IMPIANTO SPORTIVO

COMMITTENTE: CALVARESI ANTONIO nato a PESCARA il 26/04/1954
C.F. CLVNTN54D26G482F
ORLANDO COSTANTINA MARIA nata a TERMOLI il 07/05/1961
C.F. RLNCTN61E47L113D

COMPUTO PLANOVOLUMETRICO

DATA
APRILE 2022

I PROGETTISTI



DIMENSIONAMENTO DEI SERVIZI IN FUNZIONE DELLE DESTINAZIONI PREVISTE NEL PROGETTO

DATI URBANISTICI				
DESCRIZIONE	Abbreviazione	Un. Mis.	Previsione Sottozona F1*	da progetto
Superficie Territoriale	(St)	mq	7805,00	7.805,00
Indice di Utilizzazione Territoriale	(Ut)	mq/mq	0,080	0,077
Superficie Edificabile	(Se)	mq	624,40	597,68
Altezza del fabbricato	(H)	ml	8,50	6,77
Parcheggi Privati	(P)	mq/mq	0,40	0,43
Distanza dai confini	(Dc)	ml	> di ml. 5,00	> di ml. 5,00
Distanza dalle strade	(Ds)	ml	> di ml. 5,00	> di ml. 5,00
Distanza dai fabbricati	(Df)	ml	> di ml. 10,00	> di ml. 10,00
Verde privato	(Vp)	mq./mq.	0,30	0,34
Area di cessione = 10% di St		mq.	780,50	780,50
Alberi da piantumare = 2 alberi ogni 300 mq. di St	(A)	n.r	52,03	52,00

EDIFICI A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI			
DESCRIZIONE	Lato A /m	Lato B/ m	Superficie: mq
Edificio da Realizzare piano terra	19,00	13,00	247,00
Edificio da Realizzare piano primo	19,00	13,00	247,00
Edificio esistente	16,51	6,28	103,68
Totale mq.			597,68

Parcheggio	Pubblico	Privato	TOTALE mq.	
66 moduli parcheggio da 12,50	325,00	500,00	825,00	
4 moduli parcheggio disabili 16,00	48,00	16,00	64,00	
TOTALE PARCHEGGI	373,00	516,00	889,00	42,99% della superficie impianti
Verde Privato	2.619,00	33,56%		di St

SUPERFICIE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI			
Descrizione	Lato A /m	Lato B/ m	Area : mq
Campo Polivalente (tennis-calcetto) n. 1	18,27	36,57	668,13
Campo Polivalente (tennis-calcetto) n. 2	20,00	40,00	800,00
Campo da padel	20,00	10,00	200,00
Campo da padel	20,00	10,00	200,00
Campo da beach volley	20,00	10,00	200,00
sommano mq			2.068,13

INGOMBRO DELLE AREE	mq.
EDIFICIO ESISTENTE	103,68
EDIFICIO DA REALIZZARE	247,00
IMPIANTI SPORTIVI	2.068,13
PARCHEGGI	889,00
AREE PEDONALI	566,00
VERDE PRIVATO	1.907,00
VIABILITA' ED AREE RESIDUALI	2.024,18
sommano :	7.805,00

AREA DI CESSIONE AL COMUNE	mq.
1/10 della Superficie Territoriale	780,50
Area di cessione in progetto	780,50

DATI CATASTALI: FOGLIO N. 19 allegato G		ZONIZZAZIONE PRG VIGENTE		
PARTICELLA	SUPERFICIE	ZONA F10	ZONA F1	ZONA G2
2675	610,00	560,00	50,00	
3185	957,00		271,00	686,00
1229	480,00		480,00	
2950	2.000,00	1.750,00	250,00	
2951	950,00	70,00	880,00	
4535	198,00		99,00	99,00
4536	235,00		20,00	215,00
4537	159,00		159,00	
4538	56,00		56,00	
4539	15,00		15,00	
4540	1.718,00		1.718,00	
4541	383,00		383,00	
4542	33,00		33,00	
4543	11,00		11,00	
sommano mq:	7.805,00	2.380,00	4.425,00	1.000,00

MANUFATTI A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI

EDIFICIO ESISTENTE	MQ netti	MQ. Lordi	Altezza	MC lordi
PIANO TERRA				
Magazzino	20,39			
Wc	1,15			
Ripostiglio	1,50			
Deposito	20,22			
Tettoia ad uso deposito	45,57			
Sommano	88,83	103,68	3,10	321,42
EDIFICIO DA REALIZZARE				
	MQ netti	MQ. Lordi		
PIANO TERRA				
Locale ricreativo	34,20			
Reception	9,05			
Wc	4,79			
Disimpegno	2,12			
Wc	1,81			
Spogliatoio	31,15			
Wc	3,24			
Ingresso-disimpegno	45,38			
Spogliatoio	35,75			
Wc	3,24			
Spogliatoio	36,74			
Wc	3,24			
Sommano	210,71	247,00	3,50	864,50
PIANO PRIMO				
Ufficio amministrazione	38,58			
Anti wc	3,97			
Wc	3,86			
Spogliatoio arbitro	18,41			
Wc	3,74			
Disimpegno	91,55			
Palestra	72,14			
Sommano	232,25	247,00	2,73	674,31
Balconi	38,00	38,00		